Льготные ипотечные программы с господдержкой

Семейнаяипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Срок](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1322)действияпрограммы Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1329)[Кто](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1031)можетвоспользоваться и на какие цели | с02.07.2024 по 31.12.2030 |
| неболее6%годовых |
| * **гражданеРФ,имеющиеребенкамладше7летилиребенка-инвалида**,на[цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1028):

- приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемсямногоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП);- приобретение жилого дома с земельным участкомот подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП);- индивидуальноежилищное строительство(ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета;- напогашениеранеевыданныхкредитовнавышеуказанныецели;- семьисдетьми-инвалидамимогуткупитьжильенавторичномрынкеврегионах, где нет новостроек |
| * **граждане РФ, имеющие 2 и более детей, которые не достигли возраста 18 лет**, на [цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/12814):
* приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемся многоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП), на территории определенных [субъектов](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/1400)РФ и в малых городах численностью до 50 тысяч человек;
* приобретение жилого дома с земельным участком от подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП);
* индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета
 |
| Условия | **С 23.12.2023 ипотеку с господдержкой** [**можно**](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13292)**взять только 1 раз**(это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей). Получить еще раз [можно](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13294)при соблюдении условий:* рождаетсяследующийребёнок;
* предыдущаяипотеказакрыта;
* новаяквартирапоплощадибольшестарой, приобретенной до[01.07.2024](https://internet.garant.ru/document/redirect/409022866/1026113)
 |
| Размерсубсидируемого кредита (включительно) | * 12 млн рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области,
* 6 млн рублей - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах
 |
| Максимальный размер кредита(включительно) | - до 30 млн рублей - для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;- до 15 млн рублей - для остальных регионов |
| Первоначальныйвзнос |  - не менее 20% |

ИТ-ипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Срок](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1052)действияпрограммы | с12.05.2022 по 31.12.2030 включительно |
| Льготная[ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1511) | неболее6%годовых |
| [Требования](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1056)кзаёмщикам | Гражданин РФ в возрасте от 18 до 50 лет включительно на дату подачи заявки и предоставления кредита (не старше 75 лет включительно на дату погашения кредита), работающий на основании трудового договора не менее 3 месяцев в организации из сферы информационных технологий с аккредитацией Минцифры, которая находится на территории РФ, за исключением Москвы и Санкт-Петербурга, и получает налоговую льготу. |
| Условия | **С 23.12.2023 ипотеку с господдержкой** [**можно**](https://internet.garant.ru/document/redirect/411231687/13292)**взять только 1 раз** (это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей).  |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1003) | - приобретение квартиры на первичном рынке жилья в готовом или строящемся многоквартирном доме от застройщика (юридическое лицо или ИП);- приобретение жилого дома с земельным участком от подрядчика-первого собственника, построившего указанный дом (юридическое лицо или ИП);- индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на собственном земельном участке или с одновременным приобретением земельного участка, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юрлицом или ИП с использованием эскроу-счета |
| Размерсубсидируемого кредита (включительно) | -до9млнрублей |
| Максимальный размер кредита(включительно) | -до18млнрублей |
| Первоначальный[взнос](https://internet.garant.ru/document/redirect/409524007/1057) | - неменее20% |

Сельскаяипотека

|  |  |
| --- | --- |
| Льготная[ставка](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10024) | * не менее 0,1%, но не более 3% годовых - в отношении объектов недвижимости, расположенных в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек;
* 0,1% годовых - в отношении объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) приграничных муниципальных образований
 |
| Срокдействияпрограммы | с01.01.2020, бессрочно |
| [Условия](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10025) | [**После**](https://internet.garant.ru/document/redirect/408213837/121)**23.12.2023можновзятьтолько1раз**- взять вторую льготную ипотеку с господдержкой (семейную, льготную, дальневосточную и арктическую, IT-ипотеку, ипотеку для жителей новых регионов) невозможно (это касается как заёмщиков, так и созаёмщиков и поручителей) |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/1003) | - на покупку"вторичного"жилья,соответствующегоопределенным[требованиям](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/1019);- напокупкужильявновостройках(многоквартирныйдомвысотойнеболее5 этажей);- напокупкуготовогожилогодома(жилогодомасземельным участком);- напокупкучастногодоманаземельномучастке;- настроительствожилогодомаилиприобретениеземельногоучасткадляего строительства подрядчиками;- на строительство жилого дома своими силами с использованием готовых домокомплектов (срок стройки не должен превышать 24 месяца со дня получения кредита) |
| Размер кредита | - неболее6млн. рублей |
| Первоначальный[взнос](https://internet.garant.ru/document/redirect/73186746/10064) | - неменее20% |

Военнаяипотека

|  |  |
| --- | --- |
| [Кто](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/302)можетвоспользоваться | [военнослужащие](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/9)-гражданеРФ,проходящиевоеннуюслужбупоконтрактуи[включенные](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/902)вреестручастниковнакопительно-ипотечнойсистемы |
| [Право](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/14)на получение целевогожилищногозайма | неменеечемчерез3годаучастиявнакопительно-ипотечнойсистеме |
| [Условия](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/10)возникновения права на использование накоплений | * общаяпродолжительностьвоеннойслужбы20лет;
* увольнениевоеннослужащего,прослужившегонеменее10лет,в

[определенных случаях](https://internet.garant.ru/document/redirect/12136616/1002) |
| [Цели](https://internet.garant.ru/document/redirect/12160442/3) | * напокупку"вторичного"жильяиквартирыв новостройке;
* напокупкудомасземельнымучастком;
* напокупкужилогопомещенияпоДДУ;
* науплату первоначального взноса
 |